

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 09.04.2024 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage und Carport;
Hemau, Gewerbering Ost 19b;
Fl.Nrn. 982/13 und 987/3 Gemarkung Hemau
 - 1.2. Bauantrag: Umnutzung eines Einfamilienhauses zu einem Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten;
Hemau, Wittelsbacherstraße 12;
Fl. Nr. 855 Gemarkung Hemau
 - 1.3. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport;
Thonhausen 26;
Fl. Nr. 139 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.4. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus (DG)
Pittmannsdorf 11;
Fl. Nr. 382/4 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.5. Bauantrag: Nutzungsänderung der Wohnfläche zu einer gewerblichen Sattlerei;
Kollersried, Hemauer Straße 5;
Fl. Nr. 36 Gemarkung Kollersied
 - 1.6. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage;
Aichkirchen, Am Olmerhof 4;
Fl. Nr. 45/1 Gemarkung Aichkirchen
 - 1.7. Antrag auf Vorbescheid: Umbau des bestehenden Kuhstalles in ein Einfamilienhaus in Kumpfhof;
Fl. Nr. 1002 Gemarkung Aichkirchen
 - 1.8. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen
2. Vollzug der Baugesetze und Gestaltungssatzung der Stadt HemaU;
Antrag auf isolierte Abweichung;

hier: Errichtung einer PV-Anlage "Beratzhausener Straße 14"

3. Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 i. V. m. Art. 15 Bayerisches Denkmalschutzgesetz für das Grundstück "An der Hofmark 1, Kollersried" zur statisch-konstruktiven Instandsetzung;
hier: Stellungnahme
4. Bauleitplanung der Stadt Riedenburg zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60a "Prunn West 2 neu";
hier: Beteiligung an der Vorprüfung gemäß § 215a Abs. 3 Satz 2 i. V. m. § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch)
5. Informationen
6. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 02.04.2024

Tischhörer
Erster Bürgermeister