

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 06.02.2024 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Abbruch Wohnhaus und Neubau eines Wohnhauses mit Einzelgarage;
Hemau, Am Wasserturm 3;
Fl. Nr. 871/4 Gemarkung Hemau
 - 1.2. Bauantrag: Anbau eines Treppenhauses;
Hemau, Oberer Stadtplatz 3-5;
Fl. Nrn. 3 und 4, Gemarkung Hemau
 - 1.3. Bauantrag; Sanierung und Umbau des bestehenden Reihenhauses;
Fliederstraße 30, 93155 Hemau;
Fl. Nr. 1134/13, Gemarkung Hemau
 - 1.4. Bauantrag; nochmalige Stellungnahme zum Umbau des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses mit Aufstockung eines Stockwerkes mit 2 Wohneinheiten;
Wittelsbacherstraße 17, 93155 Hemau
Fl. Nr. 851/11, Gemarkung Hemau
 - 1.5. Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Betriebsstätte mit Lagerflächen für einen Haustechnikbetrieb und ein Freilager mit Vorhaltung für eine Nahwärmeversorgung;
Kollersried, Bergweg, 93155 Hemau;
Fl. Nr. 236/1. Gemarkung Kollersried
 - 1.6. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen
2. Vollzug der Baugesetze und Gestaltungssatzung der Stadt HemaU;
Antrag auf isolierte Abweichung;
hier: Errichtung einer PV-Anlage "Ringweg 33"
3. Bauleitplanung der Stadt Dietfurt a. d. Altmühl zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Mischgebiet Mitteldorf - Nord“

hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

4. Bauleitplanung der Stadt Dietfurt a. d. Altmühl zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Zell - Ost II“

hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

5. Deponiebewirtschaftung aufgrund Gesetzesänderung Deponieverordnung zum 01.01.2024;

hier: Festlegung künftiges Vorgehen

6. Informationen

7. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 30.01.2024

gez.

Tischhöfer
Erster Bürgermeister